

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	34
9	Общая площадь жилого дома	2021,1 кв. м.
10	Площадь подвала	584,1 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	161 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 37838 руб. 66 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ревизия площадных электрощитов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	окраска тамбурных дверей, приборов отопления	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-30.06.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Краснопартизанская,51 с января по декабрь 2019г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2017г</b>	<b>153962</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>410247</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	342632
начислено за встроенные помещения	55503
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12112
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>409782</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	338979
оплачено за встроенные помещения	55923
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14880
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>396937</b>
Содержание общего имущества МКД	252586
Текущий ремонт общего имущества МКД	57969
Расходы на управление многоквартирным домом	79255
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7127
<b>Финансовый результат сс января по декабрь 2019г</b>	<b>12845</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020</b>	<b>154427</b>
долг за собственниками жилых помещений	149256
долг за встроенными помещениями	5171
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>158972</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)</b>	<b>84735</b>
материалы	23683
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	1039
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	776
установка информационных досок	582
Ремонт цоколя	8475
ремонт придомового освещения	1138
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	570
по договору содержание мест накопления ТКО	5525
ремонт водосточных труб	438
по договору услуги по установке и изготовлению подвальных дверей	30330
окраска подвальных дверей	4104
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	5235
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	853
	1987
закрытие подвальных и слуховых окон	1987
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

